

Договор

г. Ростов на Дону

12.04.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Шаныгин Александр Викторович, действующий на основании устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Семенов Александр Евгеньевич** именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 319619600204364, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о следующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по организации выполнения комплекса клининговых услуг по мойке парковки ЗАКАЗЧИКА (далее - «Объект»),
ЗАКАЗЧИК предоставляет необходимое для выполнения работ обеспечение в соответствии с п. 2.3.1. и оплачивает работы в соответствии со статьей 4 настоящего договора.

Статья 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:
- 2.1.1 Обеспечить качественное выполнение работ в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.2 Назначить лицо (далее Менеджер), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.3 Обеспечить недопущение действий персонала, которые могут привести к нарушению нормального функционирования сотрудников и оборудования ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.4 Нести ответственность за соблюдение своим персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и поведения на территории ЗАКАЗЧИКА.
- 2.2 Права ИСПОЛНИТЕЛЯ:
- 2.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать к выполнению всего комплекса работ или отдельных работ третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за выполнение работ перед ЗАКАЗЧИКОМ.
- 2.3 Обязанности ЗАКАЗЧИКА:
- 2.3.1 За свой счет предоставить на весь период выполнения работ:
- электроэнергию, необходимую для проведения работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
 - комнату для переодевания для персонала, предоставляемого ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
 - оборудованные помещения (при необходимости, закрываемые на ключ) для хранения и обслуживания техники, оборудования и расходных материалов;
- 2.3.2 Обеспечить возможность беспрепятственного доступа к местам выполнения работ и определить места слива отработанной жидкости, сбора, складирования, хранения мусора. Вывоз мусора, отходов производится силами и средствами ЗАКАЗЧИКА и за его счет.
- 2.3.3 Обеспечивать свободный доступ персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ к помещениям для проведения работ.
- 2.3.4 В случае необходимости передать ИСПОЛНИТЕЛЮ перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала, предоставляемого ИСПОЛНИТЕЛЕМ, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта ЗАКАЗЧИКА.
- 2.3.5 Своевременно производить оплату в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

Статья 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1 Стоимость услуг по настоящему договору устанавливается СТОРОНАМИ в следующем порядке:
- 4.1.1 Стоимость работ составляет: 175000 руб., НДС не облагается,
- 4.2 Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо наличными средствами ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.3 Стоимость работ по договору не подлежит изменению в одностороннем порядке.

Статья 5. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

- 5.1 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются СТОРОНАМИ в претензионном порядке. Претензионный срок равен 14 календарным дням.
- 5.2 В случае невозможности достижения соглашения в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора споры СТОРОН подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

Статья 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 6.1 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, решения органов власти, массовые беспорядки, локауты и т.п.), препятствующих выполнению СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору, его исполнение может быть отодвинуто на период действия этих обстоятельств.
- 6.2 СТОРОНА, для которой сложились такие обстоятельства, обязана незамедлительно проинформировать другую СТОРОНУ о начале и окончании их действия.

- 6.3 В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 60 дней, СТОРОНЫ имеют право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично по соглашению СТОРОН. В случае расторжения Договора в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, ни одна из СТОРОН не будет иметь право требовать от другой СТОРОНЫ компенсации убытков.

Статья 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 7.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ с « 12 » апреля 2022г.
7.2 Прекращение действия Договора не освобождает СТОРОНЫ от полного выполнения обязательств по нему.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 8.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8.2 Любая из СТОРОН несет материальную ответственность за убытки, причиненные ею другой СТОРОНЕ в процессе выполнения работ, в размере реального ущерба. При обнаружении СТОРОНОЙ причинения ущерба своему имуществу другой СТОРОНОЙ, уполномоченные представители СТОРОН в день обнаружения такого ущерба составляют Акт об установлении обстоятельств причинения ущерба, осмотра поврежденных (или порядка его определения). В случае уклонения одной из СТОРОН от составления указанного Акта, другая СТОРОНА привлекает к его составлению незаинтересованную организацию.
8.3 Претензии СТОРОНЫ о возмещении ущерба подлежат рассмотрению только в случае, если она была заявлена в письменном виде в разумный срок после обнаружения факта причинения ущерба, но в любом случае в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
8.4 В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ требований статьи 2 настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за выполнение пункта 2.1.1.
8.5 В случае просрочки платежа ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать выплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, но не более 10%, за каждый день просрочки, а ЗАКАЗЧИК обязан ее уплатить.

Статья 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они выполнены в письменном виде и подписаны обеими СТОРОНАМИ.
9.2 ЗАКАЗЧИК имеет право в любое разумное время проверить качество выполнения работ и в случае обнаружения существенных отступлений, предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 24 часов письменную претензию. В случае ее признания ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, за свой счет устранить недостатки. ЗАКАЗЧИК может ссылаться на ненадлежащее выполнение работ только в том случае, если две письменные претензии признанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ не были удовлетворены им в надлежащие сроки.
9.3 В случае если какая-то часть настоящего договора в силу любых причин окажется недействительной или невыполнимой, это не будет означать прекращения действия настоящего договора в целом. СТОРОНЫ примут незамедлительные меры к замене утративших силу или невыполнимых частей настоящего Договора другими, которые бы не противоречили действующему законодательству Российской Федерации и основным положениям настоящего договора и обеспечивали бы наиболее качественное исполнение обязательств настоящего договора в новых условиях.
9.4 Если в течение срока действия настоящего договора у ЗАКАЗЧИКА возникает необходимость в выполнении дополнительных работ, не указанных в настоящем договоре, СТОРОНЫ подписывают дополнительное соглашение или Приложение об этом.
9.5 Настоящий договор выполнен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Семенов А.Е. Юридический адрес: 346880, Ростовская обл, г Батайск, ДНТ Труд 8я линия 619В ОГРНИП 319619600204364 ИНН 612803000117 р/с 40802810252090046007 в Отделении Ростов на Дону к/с 30101810600000000602 БИК 046015602	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал» Юридический адрес: 344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая,10. Фактический адрес: 344013 г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43, р/с 40702810452090098214, в Юго-Западном банке Сбербанка РФ г. Ростове-на-Дону к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 6164312602, КПП 616401001, ОГРН 1136164004371, ОКПО 1346293, ОКАТО 60401372000
--	--

Индивидуальный предприниматель

м. п.



Семенов А.Е./

Директор



Шаныгин А.В./